ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-280/16.12. **2024 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1629/11.12.2024 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Склад“ в УПИ IX- „за производствени и складови дейности“ в кв. 51, с. Макариополско, община Търговище“, който да съдържа следните части:

1.Проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване в обхват на УПИ VII-„за производствени и складови дейности“, УПИ II-„за парк“ в кв. 51 и прилежаща улица в участъка й с осови точки 171-170, с. Макариополско, община Търговище, с който за сметка на УПИ VII да се образуват три нови имота: УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X с предназначение –„за производствени и складови дейности“; за осигуряване на лице към прилежащата улица на проектния УПИ IX, да се измени регулационната граница между УПИ II-„за парк“ и прилежащата улица в участъка й с осови точки 171-170, като се образува уширение (джоб). Уширението е за сметка на поземлен имот с идентификатор 46190.501.772 (стар №665) в УПИ II-„за парк“ в кв. 51, собственост на община Търговище, съгласно Договор за дарение, вписан в Служба по вписвания Търговище с Вх. №104, том I, ДВВх. №236 от 24.01.2022г.

Проект на подробен устройствен план- плана за застрояване за УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X с предназначение –„за производствени и складови дейности“ в кв. 51, с. Макариополско, община Търговище, с който за имотите да се запази предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Пзастр.- макс. 80%, Кинт.- макс. 2,4, Позел.- мин. 20 % и Нмакс.- 15 м (3 ет.) в съответствие ОУП на община Търговище; с ограничителни линии на застрояване да се определи бъдещото застрояване в проектните УПИ, като се съобрази със сервитута на въздушния електропровод, преминаващ през имоти, собственост на заявителя; да се запази постоянен устройствен режим на съществуващите сгради в УПИ II (УПИ III проектен).

2. Инвестиционен проект за обект: „Склад“ в УПИ IX- „за производствени и складови дейности“ в кв. 51, с. Макариополско, община Търговище.

Заповед РД-З-1629/11.12.2024г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2024г., към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. [illegible] /

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ……Ф-3-1629……

гр. Търговище, ……11.12.…. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Решение №14 по протокол №15/28.11.2024 г. на Общински съвет Търговище, становище на главен архитект с изх. №РД-01-12285/09.12.2024 г., заявление с вх. №26-00-1151/21.10.2024 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Склад" в УПИ IX-„за производствени и складови дейности" в кв. 51, с. Макариополско, община Търговище, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план - плана за регулация и застрояване в обхват на УПИ VII-„за производствени и складови дейности", УПИ II-„за парк" в кв. 51 и прилежаща улица в участъка й с осови точки 171-170, с. Макариополско, община Търговище, с който за сметка на УПИ VII да се образуват три нови имота: УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X с предназначение -„за производствени и складови дейности"; за осигуряване на лице към прилежащата улица на проектния УПИ IX, да се измени регулационната граница между УПИ II-„за парк" и прилежаща улица в участъка й с осови точки 171-170, като се образува уширение (джоб). Уширението е за сметка на поземлен имот с идентификатор 46190.501.772 (стар №665) в УПИ II-„за парк" в кв. 51, собственост на Община Търговище, съгласно Договор за дарение, вписан в Служба по вписвания Търговище с Вх. №104, том I, ДВВх. №236 от 24.01.2022 г.

Проект на подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X с предназначение -„за производствени и складови дейности". в кв. 51, с.Макариополско, община Търговище, с който за имотите да се запази предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20 % и Нмакс. – 15 м (3 ет.) в съответствие с ОУП на община Търговище; с ограничителни линии на застрояване да се определи бъдещото застрояване в проектните УПИ, като се съобрази със сервитута на въздушния електропровод, преминаващ през имоти, собственост на заявителя; да се запази постоянен устройствен режим на съществуващите сгради в УПИ VII (УПИ VIII проектен).

2. Инвестиционен проект за обект: „Склад" в УПИ IX-„за производствени и складови дейности" в кв. 51, с. Макариополско, община Търговище.

Проектът на ПУП да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на КПИИ за обект „Склад“ включващ ПУП-ПРЗ:

- План за Регулация и план Застрояване в обхват на УПИ VII в кв.51, с. Макариополско, общ. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

„ [“ **ООД, ЕИК** със седалище и адрес на управление гр. Търговище, Промишлена зона, представлявано от Илко Илиев

Документи за собственост: Постановление за възлагане на недвижим имот от . Вх.№ , том ДВВх , партидна книга от . на Агенция по вписванията гр. Търговище. Окончателен Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 30.06 , Вх), том , ДВВх.№ , партидна книга № от 01.07 на Агенция по вписванията гр. Търговище. Договор за дарение от 20.01. . Вх.. том , ДВВх. , партидна книга № от 24.01. г. на Агенция по вписванията гр. Търговище

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПРЗ

- Собственикът на УПИ VII, кв. 51 находящ се в с. Макариополско, общ. Търговище има намерение от УПИ VII да се образуват три нови урегулирани поземлени имоти: УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X /проектни/ с отреждане “за производствени и складови дейности “. и в новообразувания УПИ IX /проектен/ да изгради обект „Склад“ на общата граница между УПИ VIII и IXII /проектни/ в кв.51, с. макариополско, общ. Търговище.
- За целта се налага изработване на ПУП -ПРЗ с който от УПИ VII да се образуват три нови урегулирани поземлени имоти: УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X /проектни/ с отреждане “за производствени и складови дейности “.

Б. Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на собственика на имота е да изгради КПИИ за обект: „Склад“ на общата граница между новообразуваните УПИ XIII и IX.

В тази връзка се явява необходимост от изменение на ПУП –ПРЗ.

В. Изискванията към ПУП - План за застрояване:

С проекта за изменение на:

плана за регулация:

- УПИ VII с отреждане „производствени и складови дейности“ в кв. 51, с. Макариополско, общ. Търговище да се образуват три нови урегулирани поземлени имоти: УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X /проектни/ с отреждане “за производствени и складови дейности “. Запазва се устройствения режим на съществуващите сгради. УПИ VII кв. 51, с. Макариополско, общ. Търговище да се заличи.

С изменението на плана за застрояване:

За новообразуваните проектни УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X с отреждане “за производствени и складови дейности“ в кв. 51, с. Макариополско, общ. Търговище да се запази предвидената устройствена зона с предходен ПУП, Пп – Предимно происзодствена с устройствени показатели съгласно ОУП на община Търговище, както следва:

- ✓ Пзастр. ≤80%;
- ✓ Кинт. ≤2.4;
- ✓ Позел. ≥20%;
- ✓ H≤15 м (3 ет.);
- ✓ H мах не се отнася за съоръжения.

За УПИ VIII и IX в кв. 51, с. Макариополско, общ. Търговище, да се определи свързано застрояване. Ограничителните линии на застрояване за УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X да отстоят на мин. 3м от външните и вътрешни регулационни граници на УПИ.
В новообразувания УПИ IX ще се изгради обект: „Склад“

Не се налага изготвяне на План – схема за елементи на техническа инфраструктура.

Г. Характеристика на района на разработката:

УПИ VII в кв. 51 в с. макариополско, общ. Търговище. Зоната в която се намират, кв. 51 е отредена, съгласно ОУП на общ. Търговище като устройствена зона Пп – с градоустройствени показатели:

- ✓ Пзастр. ≤80%;
- ✓ Кинт. ≤2.4;
- ✓ Позел. ≥20%;
- ✓ H≤15 м (3 ет.);
- ✓ H мах не се отнася за съоръжения.

Д. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло само територията на УПИ VII в кв. 51, с. макариополско, общ. Търговище.

Е. Техническа инфраструктура:

1. Имотите имат осигурен транспортен достъп , от към тангиращата улица с о.г. 198 – 197-169-168-170 -171.

2. Водоснабдяване и канализация съгласно изходните данни за проектиране от ВиК - Търговище.

3. Електрозахранване – Съгласно изходните данни за проектиране от ЕНЕРГО-ПРО.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Ж. Етапи на изработване:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на КПИИ за обект: „Склад“ включващ ПУП – ПРЗ.

2-ри етап – Разрешение за изработване на КПИИ за обект: „Склад“ включващ ПУП – ПРЗ.

3-ти етап – Проект – КПИИ за обект: „Склад“ включващ ПУП – ПРЗ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ
2. Документи за собственост

За собственик и възложител:

/..... ...../

И. Илиев